



# Le futur éco-hameau et Centre Écologique de Sainte-Gemme

## Cherche

Des porteurs de projets d'installation, de développement, de création d'une/plusieurs activités, auto-éco-constructeurs, personnes avec une ou plusieurs compétences manuelles, techniques, intellectuelles, dans le domaine de l'éco-construction, l'artisanat, l'agriculture, personnes passionnées de nature, de l'éco-tourisme, de l'habitat groupé, personnes en reconversion de métier, personnes autonomes, personnes souhaitant s'investir et/ou investir, personnes ayant une vocation à former et à apprendre des autres...

Des personnes avec engagement et adhésion aux principes et objectifs du projet: réduction empreinte écologique, matériaux sains et locaux pour la construction, aménagement rural et social, autopromotion, création de lieu d'activités, liens intergénérationnels.

## Propose

Des places pour adhérer au projet, en tant que futur habitant de l'éco-hameau et auto-éco-entrepreneur sur le centre écologique. Pour participer aux activités et au développement de l'association, du projet, de l'éco-construction, d'un vivre et travailler autrement

## Le Projet

Participer à la construction d'un projet transversal au sein d'un groupe déjà constitué mais non complet:

- Un éco-hameau pour y vivre dans une ambiance conviviale, d'échange, de complémentarité, d'autonomie. Un habitat multi-générationnel écologique, pour optimiser, achever, partager et s'entraider entre éco-cohabitants.
- Un centre écologique pour développer une activité dans le cadre d'une économie verte, sociale et solidaire, pour créer un tissu social et économique avec la commune, la région, le territoire, pour participer au développement de l'éco-construction, de l'écotourisme et de l'habitat groupé sur le territoire du parc naturel de la région.
- Un espace jardin pour consommer local, sain, pour interagir avec la nature, les voisins, pour préserver, cultiver, former, sensibiliser, se détendre, séjourner en vacances.

## Où

Sur la commune de Sainte-Gemme 36500 dans l'Indre (275 habitants), au sein du Parc naturel régional de la Brenne. Un site avec une diversité exceptionnelle, une nature préservée et protégée (Natura 2000), des grands espaces boisés, le pays des mille étangs, et des sentiers de randonnée pour balade à cheval ou à vélo.

Sur un terrain de 3,5 hectares d'ancienne friche, entouré de nature et de bois, nous allons construire l'éco-hameau (9000m<sup>2</sup>), le centre écologique (14000m<sup>2</sup>) et l'espace jardin (12000m<sup>2</sup>).

## Démarches déjà réalisées:

- Création d'une association (1 an d'ancienneté)
- Achat d'un premier terrain 12000m<sup>2</sup> (espace jardin)
- Embauche d'un coordinateur de projet
- Achat d'un véhicule, d'un ancien tracteur et une pelleuse et du matériel pour le jardin
- Des premiers travaux de jardinage, creusement d'une mare, aménagement paysager, construction de toilettes sèches
- Participation à la modification du PLU communal (révision simplifiée) pour rendre la totalité des terrains constructibles
- Des stages (osier tressé, géobiologie, jardin mandala, enduits chaux-chanvre, four solaire...)
- Stands sur salons (festival de possibles de Clion, festival chapitre & nature Le blanc, foire bio Neuilly-Saint-Sépulcre, fête de l'arbre Vendœuvres, Le « Troc de trucs » Buzançais, foire bio Issoudin)

## A venir

- Achat du deuxième terrain 23000m<sup>2</sup>
- Montage d'une SCI pour l'éco-hameau
- Organisation des chantiers de construction du centre écologique et de l'éco-hameau et aménagement du jardin
- Organisation des activités du centre écologique (groupe formateurs, activités externes, stages, participation à des chantiers, autres)

## Pour tout renseignement

Camilo SANCHEZ  
Coordinateur du Projet

contact@eco-logisduberry.com 09.54.77.56.10  
www.eco-logisduberry.com